



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 20.10.2025 nr 7-1/118-9

Seisukohtade küsimine Käsma külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise kohta

Lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lõikest 6 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel esitab Haljala Vallavalitsus seisukoha andmiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu ja KSH algamata jätmise korralduse eelnõu.

Käsma külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldusega nr 102.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks on vajalik üldkasutatava maa maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid (planeeringu algamata taotlus, algamata korraldus ja lähteseisukohad) on leitavad Haljala valla veebilehel algatatud detailplaneeringute rubriigis: <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025> (Käsma küla Põllu tn 6).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Muinsuskaitseamet

Lisa:

1. KSH algamata jätmise korralduse eelnõu
2. KSH eelhinnang

Lea Teeääre +372 5330 7327
Lea.Teeare@haljala.ee